



**Broj: 01-169/17**  
**Vareš, 27.07. 2017. godine**

Na osnovu člana 363.stav 1. i 2. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine FBiH“, broj 66/13 i 100/13), člana 2. i 3. stav 1. tačka c), Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, gradova i općina („Sl. novine FBiH“, broj: 17/14) i člana 22. tačka 7. Statuta Općine Vareš - Prečišćeni tekst, broj 01-162/12. od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 9.sjednici održanoj 27.07.2017. godine, d o n o s i

**ODLUKU**  
**o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama – javne prodaje**  
**građevinskog zemljišta**

**Član 1.**

Pod uslovima i na način propisan ovom Odlukom sprovest će se javnim nadmetanjem – licitacijom ( u daljem tekstu: licitacija), javna prodaja nekretnina – građevinskog zemljišta oznčeno kao:

- k.č. broj 53/14 Gradilište, u površini od 25 m<sup>2</sup> upisano u z.k. uložak broj 917 K.O. SP Striježevo, što po novom premjeru odgovara k.č. broj 920/3 K.O. Mir. posjednika Općine Vareš.

**Član 2.**

Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača jeste najviša ponuđena kupoprodajna cijena za nekretninu označenu u tački 1. ove Odluke.

Početna prodajna cijena nekretnine u tački 1. ove Odluke iznosi: 157, 50 KM, određena u skladu sa izvršenom procjenom ovlaštenog vještaka iz oblasti građevinarstva kao tržišnoj vrijednosti.

**Član 3.**

Za učešće u postupku licitacije svi učesnici javnog konkursa su dužni uplatiti kaparu-depozit u iznosu od 10% od početne cijene , odnosno iznos od 15,75 KM, određenu u skladu sa odredbama člana 5. tačka c) Pravilnika o postupku janog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, gradova i općina („ Sl. novine FBiH“, broj: 17/14), prije početka licitiranog postupka, na žiro račun Općine Vareš, broj: 3380002210017420 koji se vodi kod Uni-Credit Bank- Filijala Vareš, vrsta prihoda :

**adresa:** Zvijezda 34, 71330 Vareš  
**identifikacijski broj:** 4218285300002  
**depozitni račun Unicredit banka:**  
3380002210017420

**tel.:** 00387 32 848 100;  
**fax:** 00387 32 848 150;  
**web:** www.vares.info  
**e-mail:** vares@bih.net.ba



721121, šifra Općine 096, sa naznakom uplata kapare- depozita za učešće u licitaciji o čemu će Komisija za prijavu za učestvovanje na licitaciji priložiti i dokaz o izvršenoj uplati.

Učesniku licitacije, čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, uplaćeni iznos će se uračunati u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Ukoliko učesnik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, odustane iz bilo kojeg razloga od ponude i od zaključenja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat uplaćene kapare-depozita.

Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji, izvršit će se povrat uplaćene kapare-depozita u roku od 8 dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja-licitacije.

Pravne i fizičke osobe koje nisu položile kaparu-depozit u iznosu od 10% od početne cijene, ne učestvuju u licitaciji.

#### **Član 4.**

Kupoprodajnu cijenu izlicitirane nekretnine učesnik licitacije koji je proglašen najuspješnijim, sa kojim će se zaključiti ugovor o kupoprodaji, obavezan je uplatiti cjelokupan iznos kupoprodajne cijene umanjene za iznos uplaćene kapare-depozita u roku od 7 dana od dana kada ga prodavac pozove da to učini.

Ako najpovoljniji ponuđač ne uplati preostali iznos u roku od 7 dana kada ga je prodavac pozvao da to učini, smatrat će se da je odustao od kupovine, te gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa kapare od 10%, a prodaja će se smatrati neuspješnom.

Uplatom kupoprodajne cijene, umanjene za iznos kapare-depozita u roku iz stava (1) ovog člana, Općinski načelnik će sa kupcem zaključiti ugovor o kupoprodaji koji mora biti notarski obrađen, uz predhodno pribavljanje mišljenja pravobranioca.

Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršit će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

#### **Član 5.**

Postupak licitacije nekretnine, označene u članu 1. ove Odluke, provest će Komisija za provođenje javnog nadmetanja-licitacije za prodaju nekretnine, imenovana od strane Općinskog vijeća, u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Sl. novine FBiH“, broj: 17/14), ovom Odlukom i Javnim oglasom o prodaji nekretnine.

#### **Član 6.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik da tekst Javnog oglasa o prodaji nekretnina, označenih u članu 1. ove Odluke, objavi u listu „Naša riječ“, na oglasnoj tabli Općine Vareš i na internet stranici Općine Vareš.

Javni oglas o prodaji nekretnine iz člana 1. ove Odluke, uslove prodaje, podatke o nekretnini, dan, sat i mjesto održavanja licitacije, vrijeme i način razgledanja nekretnine koja je predmet licitacije, uvid u dokumentaciju o nekretnini, utvrdit će Komisija iz člana 5. ove Odluke.

## **Član 7.**

Troškove izrade notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac, dok porez na promet snosi prodavac.

## **Član 8.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Kenan Kamenjaš**

Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Vareš 28.07.2017. godine.

**OPĆINSKI NAČELNIK  
Zdravko Marošević**

## **O b r a z l o ŷ e n j e**

Pravni osnov:

Članom 3. stav 1. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona , općina i gradova („ Sl. novine FBiH“, broj: 17/14), a u vezi sa članom 363. stav 1. i 2. Zakona o stvarnim pravima FBiH („Sl. novine FBiH“, broj 66/13 i 100/13), propisano je da „ Odluku o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općina, donosi općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika.“

U skladu sa Odlukom o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi broj: 01-147/17 od 28.06.2017.godine, zemljište označeno kao k.č. 53/14 Gradilište, u površini od 25 m2 upisano u z.k. uložak 917 K.O. SP Striježevo, što po novom premjeru odgovara k.č. broj 920/3 K.O. Mir za koju je potrebno izvršiti javno objavljivanje radi prodaje.

Općinska služba nadležna za postupanje , nakon izvršene procjene tržišne vrijednosti zemljišta dostavit će Komisiji za provođenje javnog nadmetanja –licitacije za prodaju nekretnine, imenovanoj od strane Općinskog vijeća , nalaz o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine od ovlaštenog vještaka iz oblasti građevinarstva , a potom pripremiti tekst javnog oglasa o prodaji.

Lokacija je predviđena za izgradnju garaže.

Na osnovu navedenog, predlaže se Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke.

**PREDLAGAČ:  
OPĆINSKI NAČELNIK**

**Zdravko Marošević**